

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

КП «Броваритепловодоенергія»

Оксана КРАСНОЦОК

2020 р.



УКРАЇНА

Виконавчий комітет Броварської міської Ради Київської області
Комунальне підприємство «Броваритепловодоенергія»

Київська обл. м. Бровари
Вул. Грушевського, 3а
Телефони: 6-96-33, 6-61-89

ТОВ «КАГАН і КО»
Директору Вадиму КАГАНУ

Управління будівництва житлово-комунального
господарства, інфраструктури та транспорту
Світлані РЕШЕТОВІЙ

№ _____ від _____

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 01-20 пр

Від 29 жовтня 2020 року

Будівництво житлового кварталу з установами та підприємствами обслуговування по вул. Симона Петлюри, 28 (район «Теплиць») в м. Бровари Київської області».

- | | | |
|---|--------|----------|
| З тепловим навантаженням :загальним | 5,507 | Гкал/год |
| а \ на опалення | 4,12 | Гкал/год |
| б\ на вентиляцію | 0,0894 | Гкал/год |
| в\ на гаряче водопостачання (максимальне) | 2,953 | Гкал/год |
| на гаряче водопостачання (середнє) | 1,205 | Гкал/год |
- Джерело теплопостачання котельня по б. Незалежності, 26/1
 - Точка приєднання: ТК 12-4А
 - Тиск теплоносія у точці приєднання:
у подавальному трубопроводі 6,5 кгс/см²
у зворотному трубопроводі 3,2 кгс/см²
 - Розрахунковий температурний графік:
на опалення з.п. -22 105-70⁰ С
 - Система гарячого водопостачання повинна бути приєднана до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотньої води із системи опалення та вентиляції.
 - Теплові вузли повинні бути обладнанні авторегуляторами, приладами обліку та контролю. Робочий тиск повинен прийматися в внутрішніх системах опалення, гарячого водопостачання та вентиляції не більше 6 кг/см².
 - Внутрішні стояки опалення та гарячого водопостачання повинні бути обладнанні запірно-регулюючою арматурою.
 - ІТП обладнати вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг (ЦО, ГВП) відповідно до закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017р. №2119-VIII (Із змінами внесеними із Законом); Приміщення теплового пункту повинно відповідати вимогам «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правил технічної безпеки», забезпечити вільний без перешкод доступ обслуговуючого персоналу до теплотехнічного обладнання приладів.
 - Вузол комерційного обліку встановлюється на стороні споживача на межі майнової належності у точці приєднання (вводу) до зовнішніх інженерних мереж відповідних внутрішньо-будинкових інженерних систем будівлі, а в разі неможливості встановлення - в іншому місці якомога ближче до точки приєднання.

Вузол комерційного обліку встановлюється в окремому приміщенні, що відповідає вимогам, установленим пунктом 15 цього Порядку, державним будівельним нормам і правилам, вимогам експлуатації засобу вимірювальної техніки, визначеним у супровідній документації до нього (за наявності), а вузол комерційного обліку теплової енергії - в приміщенні індивідуального теплового пункту.

Вимоги до приміщення, у якому встановлюється вузол комерційного обліку:

- наявність освітлення в приміщенні;
- захищеність від несанкціонованого доступу;
- відповідність державним санітарним нормам (зокрема, відсутність комах, залишків тварин, витоків каналізаційних стоків, сторонніх предметів, які заважають приміщенню, сміття);
- захищеність від підтоплення;
- для лінії електроживлення приміщення - наявність окремого автоматичного вимикача.

Вузол комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії повинен складатися із:

- засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання кількості теплоти, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 163, що містить обчислювач, перетворювач(і) витрат, комплект перетворювачів температури;
- запірної трубопроводної арматури;
- фільтра або іншого обладнання для очищення води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);
- контрольних засобів вимірювальної техніки тиску і температури;
- дистанційної передачі даних враховуючи вимоги до інтеграції даних, що дистанційно передаються з теплोलічильників та водолічильників, в існуючий апаратно-програмний комплекс КП «Броваритепловодоенергія» згідно Додатку 1 (Додаток 1 додається)
- У вузлах комерційного обліку має бути передбачено джерело автономного живлення або можливість відокремленого живлення 220 В від щита електроживлення будівлі.

10. Аварійний випуск води із внутрішніх трубопроводів опалення та гарячого водопостачання слід спрямувати в дренажні колодязі з подальшим відводом води з них самопливом чи насосами у системи зливової або господарсько-фекальної каналізації. Температура води, яка скидається в систему каналізації, не повинна перевищувати 40°C.
11. Проектом передбачити прокладку зовнішніх трубопроводів попередньо-теплоізованими пінополіуретаном.
12. Проектні рішення, що приймаються на стадії розробки проекту приєднання до теплових мереж та проект приєднання до теплових мереж в повному об'ємі підлягає погодженню з КП «Броваритепловодоенергія».
13. Будівництво і монтаж теплових мереж та систем теплопостачання зовнішніх мереж повинні проводитись під наглядом працівників КП «Броваритепловодоенергія».
14. Врізку в зовнішню теплову мережу проводити за наявності дозволу на підключення та в присутності представників КП «Броваритепловодоенергія».
15. Здача в експлуатацію закінчених монтажних робіт виконується на основі виконавчої документації та в присутності представників КП «Броваритепловодоенергія».
16. Проектом передбачити можливість промивки теплових мереж.
17. Передбачити встановлення теплового лічильника та індивідуального теплового пункту.
18. Один комплект креслень теплових мереж і теплотехнічної частини проекту передати безоплатно КП «Броваритепловодоенергія».
19. **Особливі умови, які забезпечать можливість надання централізованого теплопостачання:**
 - 19.1. Виконати проектування та заміну теплової мережі діаметром 325 від ТК 12-4А по вулиці Металургів до ТК-12 на перехресті вулиці Металургів та бульвару Незалежності. Умови прокладки мережі визначити проектом.

20. Робочий проект повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
21. Врізку теплоносія по гарячому водопостачанню виконати до приладу обліку тепла.
22. Межа розподілу балансової належності теплових мереж: **ТК 12-4А**.
23. Після виконання робіт по прокладці теплової мережі, підготувати документи та передати теплову мережу в комунальну власність територіальної громади міста Бровари та на баланс КП «Броваритепловодоенергія».
24. Технічні умови не дають права на виконання врізки і дійсні протягом **двох років** з дня видачі. По закінченні строку дії технічні умови повинні бути продовжені, в противному випадку вони втрачають силу.

Погоджено:

Головний інженер

Начальник ВПР



Олександр СКОЧЕЛЯС



Максим КОЗЕЛ

4. Частота опитування приладів обліку та передачі даних:

- * 1 раз на добу.

Додаток 1

Вимоги до інтеграції даних, що дистанційно передаються з теплолічильників та водолічильників, в існуючий апаратно-програмний комплекс КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ»

1. Передача даних здійснюється на FTP-сервер підприємства.
2. Формат даних, що передаються – файл формату *csv.
3. Структура файлу повинна відповідати стандарту M-Bus. Заголовок блоку даних наведено нижче:

N Nod e	Time Point	Node ID	M an.	Type dev.	N Param	Na me	Va lue	Un it	Ty pe	Mod ule	Stor age	Tarif f	CR C
---------------	---------------	------------	----------	--------------	------------	----------	-----------	----------	----------	------------	-------------	------------	---------

де NNode – порядковий номер лічильника в списку опитування;
TimePoint – мітка часу, коли відбувалося опитування лічильника;
Node ID – номер лічильника (восьмизначне число, як правило заводський номер приладу);
Man. – мітка виробника лічильника; трьохзначний символ згідно списку DLMS (наприклад KAM);
Typedev. – тип лічильника згідно класифікації протоколу M-Bus;
N Param – порядковий номер параметру, що передається конкретним лічильником;
Name – назва параметру;
Value – значення параметру;
Unit – одиниці вимірювання;
Type – тип параметру (поточне, максимальне, мінімальне значення чи помилка);
Module – мітка, що ідентифікує значення, які були отримані з інших пристроїв на модуль розширення даного лічильника;
Storage – мітка, що ідентифікує архівне значення;
Tariff – тарифне значення;
CRC – контрольна сума.

4. Частота опитування приладів обліку та передачі даних:

- 1 раз на добу.